

Prijslijst

De Waterkant
Leiden, 8 juli 2021



WATERKANT

11 APPARTEMENTEN

Bnr.	Type	Woonopp. M2	Buitenruimte M2	Berging Nr.	P.P Nr	Ligging buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
1	Tuinappartement	95,0	75,0 (tuin)	3	3	noord/oost/zuid	€ 549.500
2	Tuinappartement	92,5	65,0 (tuin)	6	2	noord/oost/zuid	€ 559.500
3	Tuinappartement	80,5	55,0 (tuin)	9	1	noord/oost/zuid	€ 484.500
4	Appartement	80,0	19,5(terras) 50,0 daktuin	7	7	zuid en oost	€ 494.500
5	Appartement	61,0	19,5 (balkon)	3x plek fiets	10	oost	€ 366.500
6	Appartement	80,5	8,5 (balkon)	3x plek fiets	8	oost	€ 459.500
7	Appartement	80,0	8,5 (balkon)	4	9	oost	€ 459.500
8	Appartement	61,0	8,5(balkon)	3x plek fiets	11	oost	€ 349.500
9	Appartement	80,5	21,5 (balkon)	1	4	oost en noord	€ 469.500
10	Topappartement	111,0	8,5 (balkon)	10	5	oost	€ 669.500
11	Topappartement	111,0	21,5 (balkon)	11	6	oost en noord	€ 689.500

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Notariskosten (levering)
- Makelaarscourtage
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Omzetbelasting (btw 21%), eventueel wettelijke bepaalde verhogingen van het btw-tarief worden doorberekend
- Kosten garantieregeling
- Sanitair- en tegelwerkpakket
- Eigen grond

De V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Kosten voor eventueel
- Abonnee-/ afsluitkosten nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie, financierings- notaris- en kadasterkosten hypotheek
- Rentevergoeding over de koopsom is 4 % vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan
- Rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw is 4%

Wijzigingen zijn voorbehouden. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

Verkoper makelaar:
Telefoon: 071-2032362
E-mail: info@tw3.nl



LEIDEN juli 2021