



WATERKANT

11 APPARTEMENTEN

VERKOOPPROCEDURE

Datum/Tijdstip	Informatie
Heden	Oriëntatie Waterkant <p>Op de website vind je alle informatie over Waterkant: oriënteer je op de type woningen inclusief uitzicht op de water. Hoe liggen de buitenruimtes en waar zijn de bergingen, fietsenstalling en mogelijkheid om je auto te parkeren? Extra vragen? De makelaar staat voor je klaar.</p>
8 juli 2021	Start Verkoop <p>Je kunt je vanaf nu officieel inschrijven!* Alle verkoopdocumentatie voor de appartementen en de definitieve verkoopprijzen komen online. Denk aan: de technische omschrijving, conceptovereenkomsten, plattegronden, de prijslijst en het inschrijfformulier.</p>
8 juli t/m 22 augustus	Inschrijfperiode <p>Schrijf je in via het digitale inschrijfformulier op de website voor een of meer bouwnummers. De inschrijving sluit op 22 augustus om middernacht. Neem de tijd, de volgorde van inschrijven heeft géén effect op de toewijzing.</p>
Vanaf 26 augustus	Toewijzing <p>Nu gebeurt de toewijzing* van de woningen. Heb je een woning gekregen? Dan word je vanaf 26 augustus 2021 (of eerder) gebeld om een afspraak te maken bij de makelaar.</p>
Na de officiële toewijzing	Officiële ondertekening contractstukken <p>De eerste verkoopgesprekken vinden plaats met de makelaars van TW3. Vanaf de datum van jouw afspraak heb je één week optietermijn, binnen deze periode besluit je of je het appartement wil kopen of niet. Daarna staat er niks meer in de weg om officieel eigenaar te worden van een appartement in Waterkant.</p>
Na de ondertekening van de contracten	Kopersbegeleiding De Langen & Van Den Berg <p>Na het tekenen van de koopaannemingsovereenkomst nemen de kopersbegeleiders van De Langen & Van Den Berg contact met je op. Hier worden al jouw wensen besproken en krijg je uitleg over (het bezoeken van) de showrooms van tegels en sanitair. Zo weet je zeker dat jouw woning ook echt aansluit bij jouw wensen.</p>

Start van de eerste bouwwerkzaamheden

Zodra er bijna aan alle opschortende voorwaarden* zijn voldaan, ontvang je een brief van ons. Hierin adviseren wij je om de hypotheekaanvraag in gang te zetten. Je wordt na de officiële goedkeuring van jouw hypotheek uitgenodigd voor de notariële overdracht. Daarna start de sloop van het oude gebouw en kunnen we beginnen met de bouw van Waterkant!

Tijdens/na de bouw

- De kopersbegeleiders van De Langen & Van Den Berg houden je op de hoogte van de bouwwerkzaamheden.
- Je ontvangt voor de daadwerkelijke oplevering, een uitnodiging voor de vooroplevering.
- Vervolgens is de officiële oplevering en krijg je jouw sleutel. Welkom in je nieuwe huis!

*Toelichting verkoopprocedure

De inschrijving

Om in aanmerking te komen voor een appartement in Waterkant, vul je online het inschrijfformulier in en geef je je bouwnummervoorkeur(en) door. De inschrijving opent op 8 juli en sluit op 22 augustus 2021 om middernacht. Je kunt je één keer inschrijven en de inschrijving is niet overdraagbaar. De optie gaat dus alleen naar de persoon of personen die op het inschrijfformulier staan. Ook meerdere inschrijvingen op hetzelfde huishouden (adres) nemen we niet in behandeling. Na sluiting zal de ontwikkelaar van Waterkant de appartementen toewijzen.

De toewijzing

Toewijzing zal plaatsvinden nadat de inschrijftermijn is afgelopen. Binnen drie werkdagen neemt de makelaar contact met je op per mail of telefoon of je een appartement hebt toegewezen. Heb je in eerste instantie geen appartement toegewezen gekregen? Niet getreurd! We plaatsen je automatisch op de reservelijst. Ook inschrijfformulieren die na de inschrijftermijn binnenkomen, zetten we op deze reservelijst. De ontwikkelaar zal de toewijzing doen op basis van de verkregen gegevens, 1^e voorkeuren en een zo optimaal mogelijke bezetting van het project.

Hypotheekverklaring

De hypotheekverklaring kan worden verstrekt door de projectadviseur Vaes Finance. Dit is een verklaring waarop staat dat je het gewenste bouwnummer kunt financieren op basis van de door jou aangeleverde informatie. Deze verklaring dien je bij je inschrijving te uploaden. Als blijkt dat de financiering niet haalbaar is, vervalt de optie.

Opschortende voorwaarden

Door het opnemen van opschortende voorwaarden, treedt de overeenkomst pas in werking als aan deze voorwaarden is voldaan. Dit betekent dat je na ondertekening van de overeenkomst wel bent gebonden aan de overeenkomst, maar dat de verbintenissen daarin pas in werking treden als binnen de gestelde termijn aan de genoemde opschortende voorwaarden is voldaan. Veel voorkomende opschortende voorwaarden zijn: het verkrijgen van planacceptatie door Woningborg, het eerst verkocht willen hebben van een bepaald percentage woningen, het hebben van de benodigde, onherroepelijke, vergunning(en).